



Saarlandstraßenviertel: Renovierte 2 Zimmer Wohnung mit großer Wohnküche und Balkon/Wintergarten!

Immobilienart	Etagenwohnung	Zustand	Neuwertig
Kaltmiete	595 €	Rollladen vorhanden	Ja
Warmmiete	695 €	Lageart	Wohnlage
Kaution	1.785 €	Energieausweis	Vorhanden
Nebenkosten	100 €	Heizungsart	Nachtspeicherofen
Heizkosten in Nebenkosten	Nein	Befuerung/Energieträger	Strom
Wohnfläche	ca. 70 m ²	Letzte Modernisierung	2023
Kellerfläche	ca. 10 m ²	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Zimmer	2	Energiekennwert	101 kWh/(m ² *a)
Baujahr	1967	Ausweis erstellt am	01.04.2014
Etage	1	Ausweis gültig bis	01.04.2024
Verfügbar ab	01.08.2023	Kennung	5397

Lina Kowalewski

Ansprechpartner



+49 231 5450420



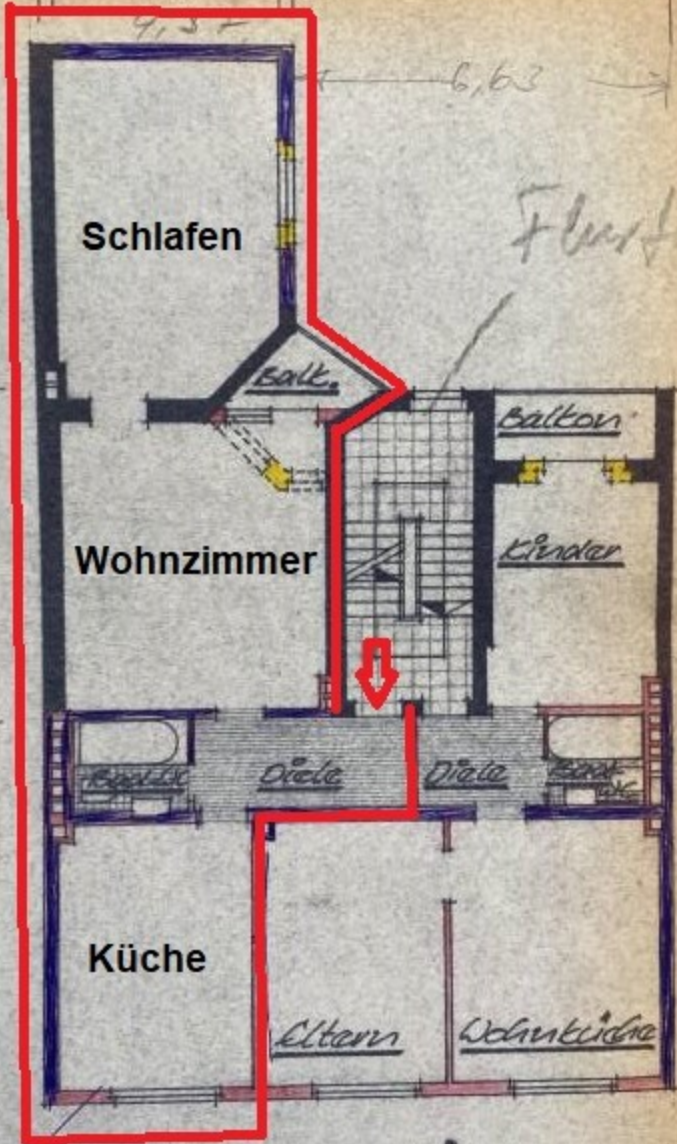
immobilien@ardey.de

11,00

19	4,71	30	2,30	30	3,08	12
19	3,94	24				

23,70

24	4,75	24	7,61	15	5,365	30	6,84
10	4,75	24	7,61	24	6,49	30	



Flurfenster

30	4,25	15	1,61	15	6,82
30	4,25	15	1,61	15	6,82

37	1,98	15	3,94	15	2,33	5	7,50	35
12	3,46	15	3,43	15	3,64			12

11,00

PSA