ARDEY
Immobiliengesellschaft mbH

OBJEKT 5378

Datteln, Meckinghoven: Attraktives Baugrundstück in zentraler und ruhiger Wohnlage!

45711 DATTELN

Ardey Immobilien GmbH

Saarlandstr. 118a │ 44139 Dortmund
Tel.: 0231/545042-0 │ Fax: 0231/545042-0
immobilien@ardey.de │ www.ardey-immobilien.de/

EXPOSE

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 855 m²
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis

297.000,00 €

Käuferprovision

Provisionsfrei

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ansprechpartner

Philipp Arend
T: +49 231 5450420
immobilien@ardey.de

Lage

Das sehr schön geschnittene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und sehr idyllisch gelegenen Wohnlage von Datteln, in dem Stadtteil Meckinghoven.

Die Ortszentren von Datteln und auch von Henrichenburg sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Dort finden die Anwohner eine Vielzahl von Geschäften, kulturelle- und gastronomische Einrichtungen, sowie Ärzten, Banken, und Apotheken.

Familien mit Kindern stehen im fußkäufigen Wohnumfeld Kindergären, Grundschulen und weiterführende Schulen zur Verfügung. Beliebte Ausflugsziele sind z.B. das Schiffshebewerk von Datteln am Rhein-Herne-Kanal und der beliebte Naturpark Haard, die ebenfalls beide innerhalb weniger Minuten zu erreichen sind.

Die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und auch die Autobahnanbindungen an alle benachbarten Ruhrgebietsstädte lassen sich zudem bequem und zügig erreichen.

Bebaubarkeit

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 855 m². Die mittlere Breite des Grundstücks beträgt ca. 30 Meter und die mittlere Tiefe des Grundstücks beträgt ca. 28,5 Meter, so dass ein Baufenster von 15 x 15 Metern entsteht.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus, Reihenhäuser oder ein Mehrfamilienhaus zu errichten. Dabei ist zu beachten, dass maximal 2,5 geschossig mit Satteldach gebaut werden darf.

Sonstiges

"Ein sehr schöne gelegenes und gut geschnittenes Grundstück in bevorzugter Wohnlage!"

Ansicht Grundstück

Ansicht Grundstück

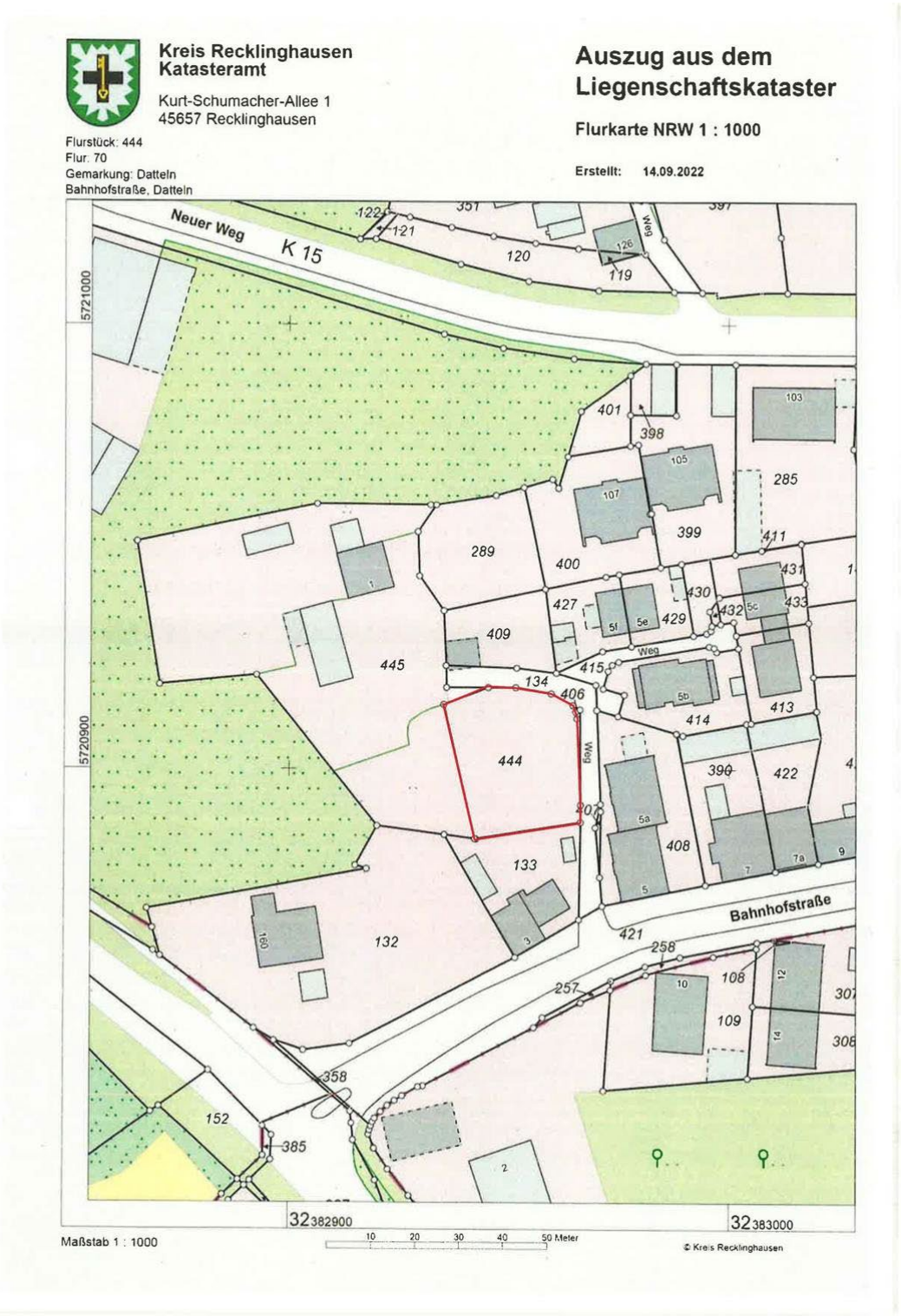
Ardey Immobilien GmbH

Saarlandstr. 118a │ 44139 Dortmund
Tel.: 0231/545042-0 │ Fax: 0231/545042-0
immobilien@ardey.de │ www.ardey-immobilien.de/

Ansicht Grundstück

Ardey Immobilien GmbH

Saarlandstr. 118a │ 44139 Dortmund
Tel.: 0231/545042-0 │ Fax: 0231/545042-0
immobilien@ardey.de │ www.ardey-immobilien.de/

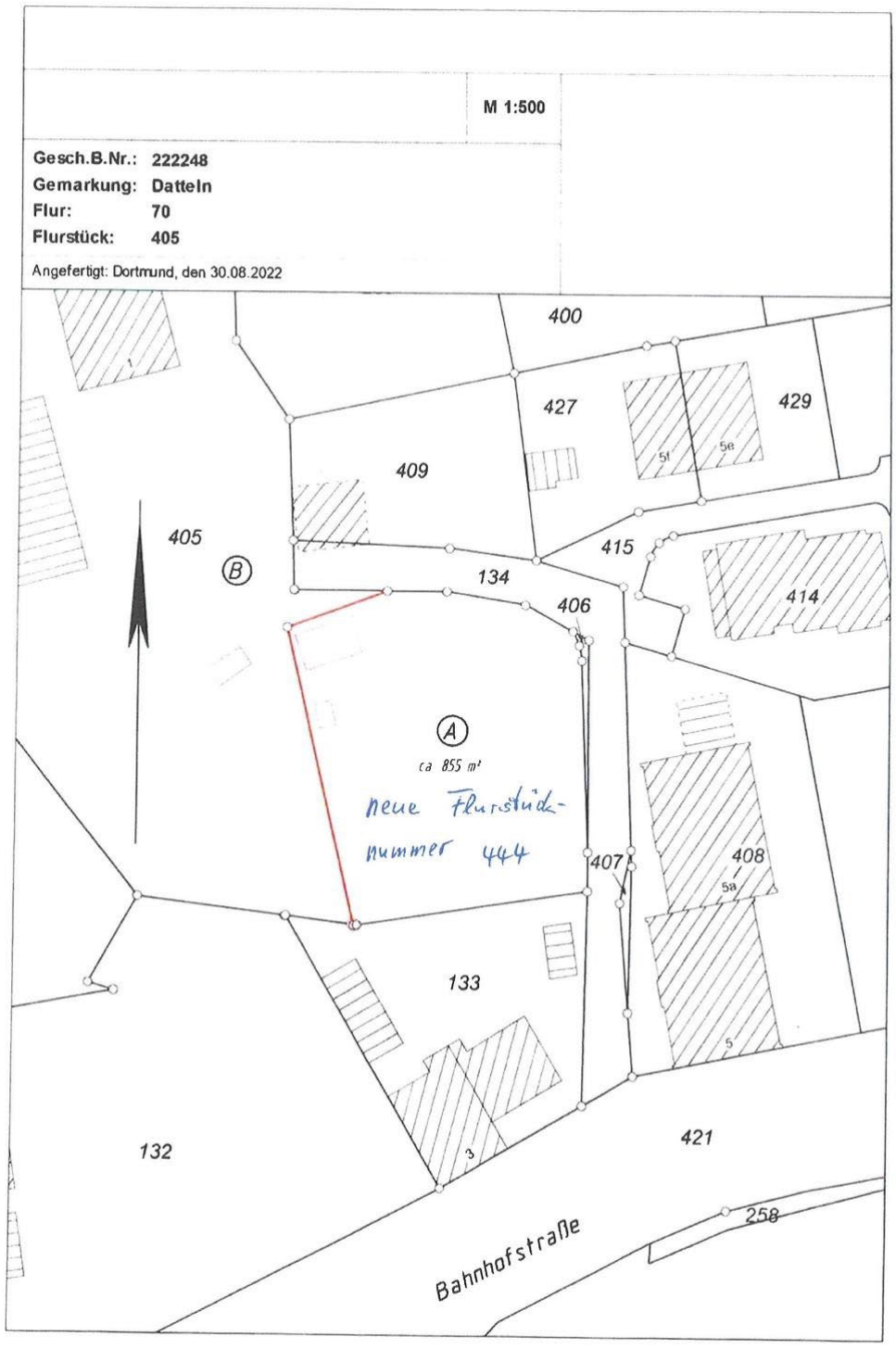


Lageplan

Ardey Immobilien GmbH

Saarlandstr. 118a | 44139 Dortmund
Tel.: 0231/545042-0 | Fax: 0231/545042-0
immobilien@ardey.de | www.ardey-immobilien.de/

EXPOSE



Flurkarte Teilung

Ardey Immobilien GmbH

Saarlandstr. 118a | 44139 Dortmund
Tel.: 0231/545042-0 | Fax: 0231/545042-0
immobilien@ardey.de | www.ardey-immobilien.de/