

Gutes Gefühl beim Verkauf

Philipp Arend, ARDEY Immobilien: „Das Vertrauen rechtfertigen“

Grundbuch statt Sparbuch – das ist auch die Devise des Maklerunternehmens ARDEY Immobilien GmbH aus Dortmund. „Momentan ist ein sehr guter Zeitpunkt, um sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen“, sagt Philipp Arend, geschäftsführender Gesellschafter der ARDEY Immobilien GmbH.

Ausführliche Beratung

„Dies liegt unter anderem an dem sehr attraktiven Zinsniveau, welches der Baufinanzierungsmarkt derzeit hergibt, aber auch an den verhältnismäßig bezahlbaren Kaufpreisen“, so Arend weiter. Wichtig bei dem Verkauf einer Immobilie ist, dass ein marktgerechter Verkaufspreis angesetzt wird. Überteuerte Immobilien stellen sich ganz schnell als Ladenhüter heraus: „Deswegen wird durch uns auch jede Immobilie neu taxiert, bevor wir den Auftrag zur Vermittlung annehmen.“ Dies ist übrigens auch für die



Philipp Arend, ARDEY Immobilien.

Foto privat

Verkäufer sehr beruhigend, denn viele Verkäufer wissen gar nicht, wie viel ihre Immobilie eigentlich wert ist.

Eine Immobilie zu verkaufen ist zeitintensiv und aufwändig, das weiß Philipp Arend aus Erfahrung. Zum Beispiel ist es wichtig, bei der Vielzahl von Interessenten die „Spreu vom Weizen“ zu trennen und dann die potentiellen Käufer sehr ausführlich zu beraten. Das beginnt

bei der ersten Besichtigung und endet beim notariellen Kaufvertrag und einer passenden Baufinanzierungsberatung. Die Käufer möchten ein gutes Gefühl bei dem Kauf ihrer Immobilie haben, denn schließlich verwirklichen sich viele Menschen hierbei auch ihren Lebensstraum.

Firmenphilosophie

Und auch die Verkäufer möchten nach Abschluss des Kaufvertrages das beruhigende Gefühl haben, alles richtig gemacht zu haben und den Kaufpreis zu erhalten, den ihre Immobilie auch wirklich wert ist. Ein guter Makler ist, wer den Verkäufer und Käufer rundherum zufrieden stellt und deren Vertrauen im höchsten Maße rechtfertigt. „Und genau diese Grundsätze haben wir uns zur Firmenphilosophie gemacht“, so Arend.

ARDEY Immobilien GmbH

Tel. (0231) 5450420

immobilien@ardey.de

www.ardey-immobilien.de