

Sichere Wertsteigerung

Wohnen im Grünen in der Östlichen Innenstadt / am Kaiserstraßenviertel

Das Baugebiet „Im Dreieck“ in 44143 Dortmund, in direkter Nähe zum Kaiserstraßenviertel, nimmt nun Formen an und ist mittlerweile so gut wie baureif. In der letzten Woche ist die

Erschließungsstraße asphaltiert worden, so dass viele der frischen Grundstückseigentümer pünktlich Anfang Juli mit der Erstellung der Häuser beginnen können.

„Wir haben hier wirklich

ein absolutes Raritäten-Grundstück, denn wo gibt es schon die Möglichkeit in Dortmund in unmittelbarer Citynähe Einfamilienhäuser zu kaufen, geschweige denn zu bauen!? Die Käufer haben

mit ihrer Investition in diese Grundstücke eine sichere Wertsteigerung gewährleistet, denn in den bevorzugten Innenstadtbereichen ist der Immobilienmarkt immer stabil geblieben.“, sagt Philipp

Arend, Geschäftsführender Gesellschafter der Firma ARDEY Immobilien GmbH aus Dortmund, die für den Verkauf der Grundstücke und Häuser zuständig ist.

„Darüber hinaus haben wir mit unserem Angebot von bauträgerfreien aber baureifen und voll erschlossenen Grundstücken genau den Zahn der Zeit getroffen. Das heißt nicht, dass wir für unsere Kunden nicht bauen wollen, ganz im Gegenteil jeder Kunde kann auch mit uns sein schlüsselfertiges Traumhaus verwirklichen, aber wir machen das nicht zur Bedingung, wie es viele andere Bauträger oftmals machen. Der Kunde kann frei entscheiden, ob er mit uns bauen möchte oder z.B. mit einer Fertighausbaufirma oder aber den Traum vom Eigenheim vielleicht ganz alleine realisieren möchte.“, so Philipp Arend weiter.

Von den insgesamt 25 Grundstücken, die größtenteils für freistehende Einfamilienhäuser vorgesehen sind, sind nun schon zehn Grundstücke verkauft worden. Darüber hinaus gibt es noch einige Reservierungen für Grundstücke, bei denen in den nächsten Tagen auch die entsprechenden Grundstückskaufverträge abgeschlossen werden.

.....
Weitere Informationen:

■ ARDEY Immobilien GmbH

(Tel.) 0231/ 54 50 42-0

E-Mail: immobilien@ardey.de

» www.ardey-immobilien.de



LAGEPLAN „IM DREIECK“

Absolute City-Nähe und doch ruhig und im Grünen gelegen: Dieses Baugebiet ist eine Rarität.