

Nur noch sechs freie Grundstücke

Idyllisches Wohnen in der östlichen Innenstadt

„Hier macht der Verkauf richtig Spaß“, sagt **Philipp Arend** (Foto), Geschäftsführer der ARDEY Immobilien GmbH, die für den Verkauf der Baugrundstücke in dem Baugebiet „Im Dreieck“ in 44143 Dortmund zuständig ist.

„Der besondere Vorteil an dieser Wohnlage ist, dass die Bewohner eine ideale Infrastruktur genießen und so fußläufig innerhalb weniger Minuten im beliebten Kaiserstraßenviertel sind. Und

hängt man bei dem Spaziergang noch einmal zehn Minuten dran, ist man auch schon am Ostenthellweg

oder Westenthellweg, der Einkaufsmeile der Dortmunder Innenstadt“, so Philipp Arend weiter. „Diese zentrale Wohnlage wissen die Käufer einfach zu schätzen und das Highlight ist, dass die Grund-



stücke für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser bebaut werden können. In welcher Innenstadtlage hat man schon die Möglichkeit in einem Einfamilienhaus zu leben? Normalerweise gibt es in Citylagen nur den klassischen Geschosswohnungsbau, also Eigentumswohnungen“, sagt der Immobilienkaufmann. Von den insgesamt 22 Baugrundstücken ist der größte Teil bereits verkauft worden, sagt Philipp

Arend weiter. „Aktuell sind noch sechs freie Grundstücke da und die gute Nachfrage und der attraktive Kaufpreis von 250,-€/m² inkl. der Erschließung lässt darauf schließen, dass auch diese Grundstücke in der nächsten Zeit an zufriedene Häuslebauer verkauft werden.“

.....
ARDEY Immobilien GmbH

Tel. (0231) 545 04 20

immobilien@ardey.de

www.ardey-immobilien.de