

# Ein guter Zeitpunkt für den Kauf einer Immobilie



sellschafter der ARDEY Immobilien GmbH. „Dies liegt unter anderem an dem sehr attraktiven Zinsniveau, welches der Baufinanzierungsmarkt derzeit hergibt, aber auch an den verhältnismäßig bezahlbaren Kaufpreisen“, so Philipp Arend weiter.

„Wichtig bei dem Verkauf einer Immobilie ist, dass ein marktgerechter Verkaufspreis angesetzt wird. Überteuerte Immobilien stellen sich ganz schnell als Ladenhüter heraus. Deswegen wird durch uns auch jede Immobilie neu taxiert, bevor wir den Auftrag zur Vermittlung annehmen. Dies ist übrigens auch für die Verkäufer sehr beruhigend, denn viele Verkäufer wissen gar nicht, wie viel ihre Immobilie eigentlich wert ist.“

Das ist auch die Devise des Maklerunternehmens ARDEY Immobilien GmbH aus Dortmund. „Momentan ist ein sehr guter Zeitpunkt, um sich den Traum von den eigenen 4 Wänden zu verwirklichen“, sagt Philipp Arend, geschäftsführender Ge-

Eine Immobilie zu verkaufen ist zeitintensiv und aufwändig, das weiß Philipp Arend aus Erfahrung, z.B. ist es wichtig bei der Vielzahl von Interessenten die „Spreu vom Weizen“ zu trennen und dann die potentiellen Käufer sehr ausführlich zu

beraten. Das beginnt bei der ersten Besichtigung und endet beim notariellen Kaufvertrag und einer passenden Baufinanzierungsberatung. Die Käufer möchten ein gutes Gefühl bei dem Kauf ihrer Immobilie haben, denn schließlich verwirklichen sich viele Menschen hierbei auch ihren Lebens Traum! Und auch die Verkäufer möchten nach Abschluss des Kaufvertrages das beruhigende Gefühl haben, alles richtig gemacht zu haben und den Kaufpreis zu erhalten, den ihre Immobilie auch wirklich wert ist.

„Ein guter Makler ist der, der Verkäufer und Käufer rundherum zufrieden stellt und deren Vertrauen im höchsten Maße rechtfertigt! Und genau diese Grundsätze haben wir uns zur Firmenphilosophie gemacht“, so Philipp Arend.



Familienbetrieb seit 35 Jahren

Info: ARDEY Immobilien GmbH, Plauener Str. 21,  
44139 Dortmund, Tel. 0231 / 54 50 42-0,  
E-Mail: [immobilien@ardey.de](mailto:immobilien@ardey.de),  
[www.ardey-immobilien.de](http://www.ardey-immobilien.de)