

Baureifes Grundstück für ein freistehendes EFH/ZFH in bester City-Lage! Unser Neubaugebiet "Im Dreieck"!

Projekt: Dortmund-Körne/Kaiserstrassenviertel

Das Baugebiet befindet sich in einer kleinen Seitenstraße des östlichen Dortmunder Vorortes "Körne". Innerhalb von wenigen Fußminuten erreichen die Anwohner das sehr beliebte "Kaiserstraßenviertel".

Hier befinden sich eine Vielzahl von Geschäften, die sowohl den Bedarf des täglichen Lebens abdecken, als auch zum Shoppen und Flanieren einladen.

Außerdem ist die Kaiserstraße umringt von vielen bekannten Restaurants und kulturellen Einrichtungen, die sich schon über Jahre dort etabliert haben.

Verlängert man den Spaziergang vom Kaiserstraßenviertel um weitere 10 Minuten, hat man schon den Osten-/Westenhellweg inmitten der Dortmunder Innenstadt erreicht.

Die Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und gewährleisten beste Infrastruktur in alle Richtungen.

Das Baugebiet umfasst insgesamt 21 Grundstücke auf denen überwiegend freistehende Einfamilienhäuser gebaut werden können.

Die Grundstücke werden durch die Firma ARDEY GmbH und Co.Bauträger KG voll erschlossen und baureif übergeben.

Alternativ besteht auch die Möglichkeit, dass Kaufinteressenten alles aus einer Hand erwerben können. In diesem Falle würden die Firma ARDEY neben dem Grundstück auch noch das schlüsselfertige Gebäude liefern.

Für jedes Grundstück ist bereits durch die Firma ARDEY ein entsprechendes EFH geplant worden.

Die Planungen und Preislisten für die Häuser stellen wir Ihnen ebenfalls gerne zur Verfügung.

Objektbeschreibung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan ermöglicht den Bauherren die Bebauung der Grundstücke mit:

- Ein-/Zweifamilienhäusern oder DHH
- 1,5 bis 2, 5 geschossiger Bauweise
- Pult- oder Zeltdachkonstruktionen
- GRZ: 0,4
- GFZ: 1,2
- Dachneigung zwischen 30 und 35 Grad

Hinsichtlich einer passenden Baufinanzierung und für die Überprüfung eventueller Förderungsgelder durch das Amt für Wohnungswesen (WFA) steht Ihnen eine Finanzierungsberater aus unserem Hause gerne für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch zur Verfügung.

Ostfriedhof

FUß UND RADWEG

Im Dreieck

402

412

verkauft
927
ca 394 m²

verkauft
ca 320 m²

verkauft
ca 402 m²

verkauft
ca 381 m²

verkauft
ca 484 m²

verkauft
ca 427 m²

verkauft
ca 427 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 447 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 361 m²

verkauft
ca 368 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 343 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 427 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 447 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 410 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

verkauft
ca 376 m²

Schallschutzwand



Eisenbahn

BVH. DORTMUND KÖRNE "IM DREIECK"

426

429

430

431

433

491

454

455

456

464

477

458

457

456

455

456

457

458

459

460



ARDEY

Planung und Ingenieur - GmbH & Co Bauträger KG

Preisliste

Grundstücke

Haus Nr.	Haustyp	Größe Grundstück m ²	Anteil Gemeinschaftfl. m ²	Anteil Schallschutzwand. m ²	Anteil GMü. m ²	Größe Grundst. gesamt	Verkaufspreis
TF 01	EFH / ZD	410 m ²	18 m ²	8,36 m ²		436 m ²	verkauft
TF 02	EFH / ZD	447 m ²	18 m ²	8,36 m ²		473 m ²	verkauft
TF 03	EFH / SD	495 m ²	18 m ²	8,36 m ²		521 m ²	verkauft
TF 04	EFH / SD	427 m ²	18 m ²	8,36 m ²		453 m ²	verkauft
TF 05	EFH / SD	391 m ²	18 m ²	8,36 m ²		417 m ²	verkauft
TF 06	EFH / SD	494 m ²	34 m ²	8,36 m ²		536 m ²	verkauft
TF 07	EFH / ZD	320 m ²	25 m ²	8,36 m ²		353 m ²	verkauft
TF 08	EFH / ZD	402 m ²	25 m ²	8,36 m ²		435 m ²	verkauft
TF 09	EFH / ZD	550 m ²		8,36 m ²		558 m ²	verkauft
TF 10	ETW	606 m ²		8,36 m ²		614 m ²	verkauft
TF 11	EFH/SD	361 m ²		8,36 m ²		369 m ²	verkauft
TF 12	EFH/PD	568 m ²	45 m ²	16,72 m ²		629 m ²	verkauft
TF 13a	EFH/PD	343 m ²	42,50 m ²	14,63 m ²		400,13 m ²	verkauft
TF 13b	EFH/PD/GA	376+40 m ²	42,50 m ²	14,63 m ²		473,13 m ²	verkauft
TF 14	EFH/PD	459 m ²	48 m ²	8,36 m ²		515 m ²	verkauft
TF 15	EFH/PD	566 m²	72 m²	12,54 m²		650,54 m²	149.000,00 €
TF 20	EFH/PD	342 m ²	30 m ²	8,36 m ²	8 m ²	380 m ²	verkauft
TF 21	EFH/PD	338 m ²	30 m ²	8,36 m ²	8 m ²	376 m ²	verkauft
TF 22	EFH/PD	327 m ²	30 m ²	8,36 m ²	8 m ²	365 m ²	verkauft
TF 23	EFH/PD	396 m ²	30 m ²	8,36 m ²	8 m ²	434 m ²	verkauft
TF 24	EFH	364 m ²	30 m ²	8,36 m ²	8 m ²	402 m ²	verkauft
TF 25	EFH	358 m ²	30 m ²	8,36 m ²	8 m ²	396 m ²	verkauft
Stellplätze und Gartenanlagen							
ST 01	Stellplatz					23 m ²	7.500 €
ST 02	Stellplatz					20 m ²	6.500 €
ST 03	Stellplatz					17 m ²	5.500 €
ST 04	Stellplatz					13 m ²	4.500 €
ST 05	Stellplatz					12 m ²	4.000 €
Grün 01	Garten					199 m ²	7.000 €
Grün 02	Garten					199 m ²	7.000 €
Grün 03	Garten					199 m ²	7.000 €
		8.963,72 m ²	604,00 m ²		48,00 m ²	10.874,72 m ²	198.000,00 €

ZD = Häuser mit Zeltdach

PD = Häuser mit Pultdach

EFH = Einfamilienhaus

ST = Stellplatz

GRÜN = Gartenland

BVH. IM DREIECK - CITYNAHES WOHNEN IN DORTMUND KÖRNE

EINFAMILIENHÄUSER / DOPPELHÄUSER / EIGENTUMSWOHNUNGEN / KAUFGRUNDSTÜCKE