



IMMOBILIENGESELLSCHAFT mbH
Plauener Strasse 21-44139 Dortmund
TELEFON 0231/545042-0 FAX 0231/545042-20

Exposé - Nr. 217 (bei Rückfragen bitte angeben)
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:
Hr. Arend und Hr. Schubert

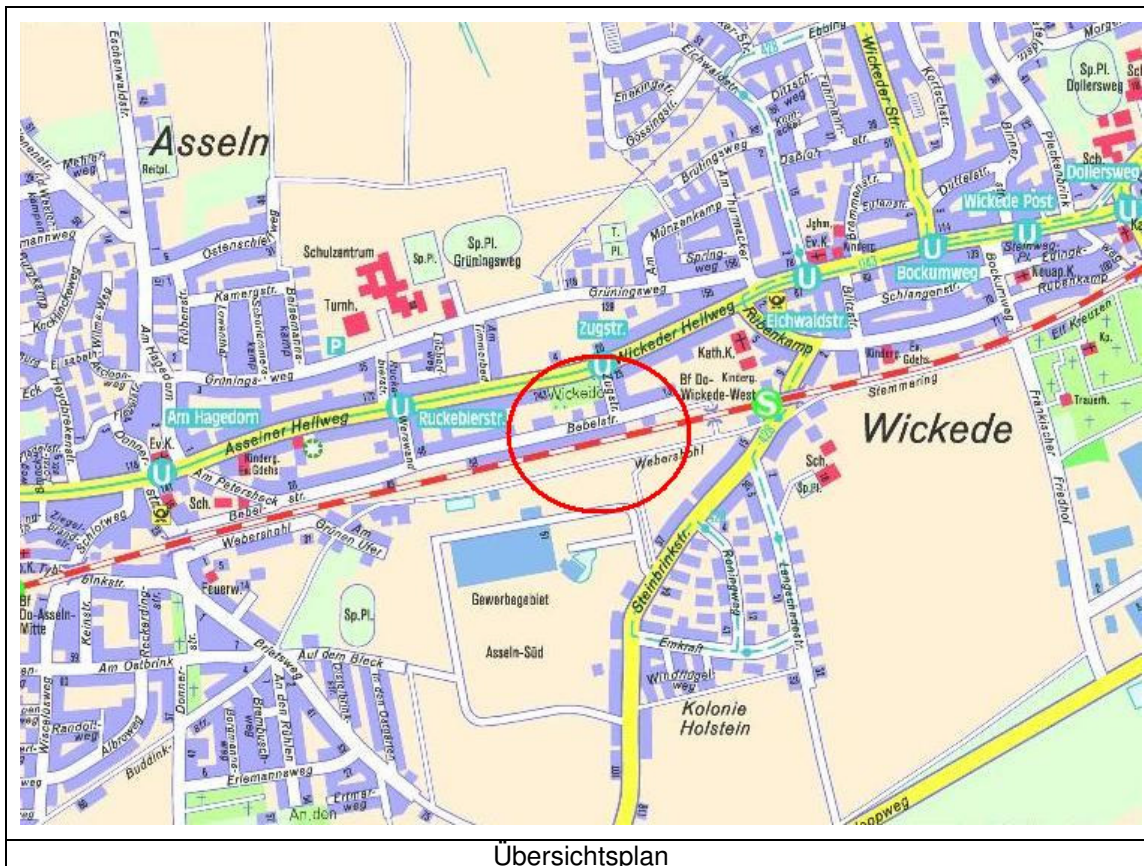


**Dortmund-Wickede:
Traumhaft gelegenes Grundstück (Baulücke!) umringt von viel Grün!**

Büro Dortmund
Plauener Strasse 21
44139 Dortmund
Tel. 0231/545042-0
Fax 0231/545042-20

Bankverbindung Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Kontonummer 331013765
Geschäftsführer Philipp Arend **Handelsregister** Amtsgericht Hagen HRB 4723
Homepage www.ardey-immobilien.de **e-mail** immobilien@ardey.de

Büro Schwerte
Bergstrasse 4
58239 Schwerte
Tel. 02304/941280
Fax 02304/94128-28



Eckdaten

Objektart:	Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser
Grundstück in m² ca.:	840
Abriß:	Nein
kurzfristig bebaubar:	Ja
Bebaubar nach:	Nachbarbebauung
Baugenehmigung:	Nein
Erschliessungszustand:	Voll erschlossen
Kaufpreis:	€ 159.000,00

Lage

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße unweit des Wickeder Zentrums entfernt. Die "Baulücke" mit ca. 795 m² Größe ist in den Süd-Westen ausgerichtet und eingebettet in eine alteingesessene Bebauung. In der Nachbarschaft befinden sich fast ausschließlich große Grundstücke mit freistehenden Einfamilienhäusern, die dem Wohnumfeld einen sehr familiären und harmonischen Eindruck verleihen. Das Ortszentrum Wickede zur Erledigung der Einkäufe des täglichen Lebensbedarfes ist binnen kürzester Zeit zu erreichen. Auch die Anbindungen

an die öffentlichen Verkehrsmittel über den Wickeder Hellweg in Richtung Dortmund-Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objekt

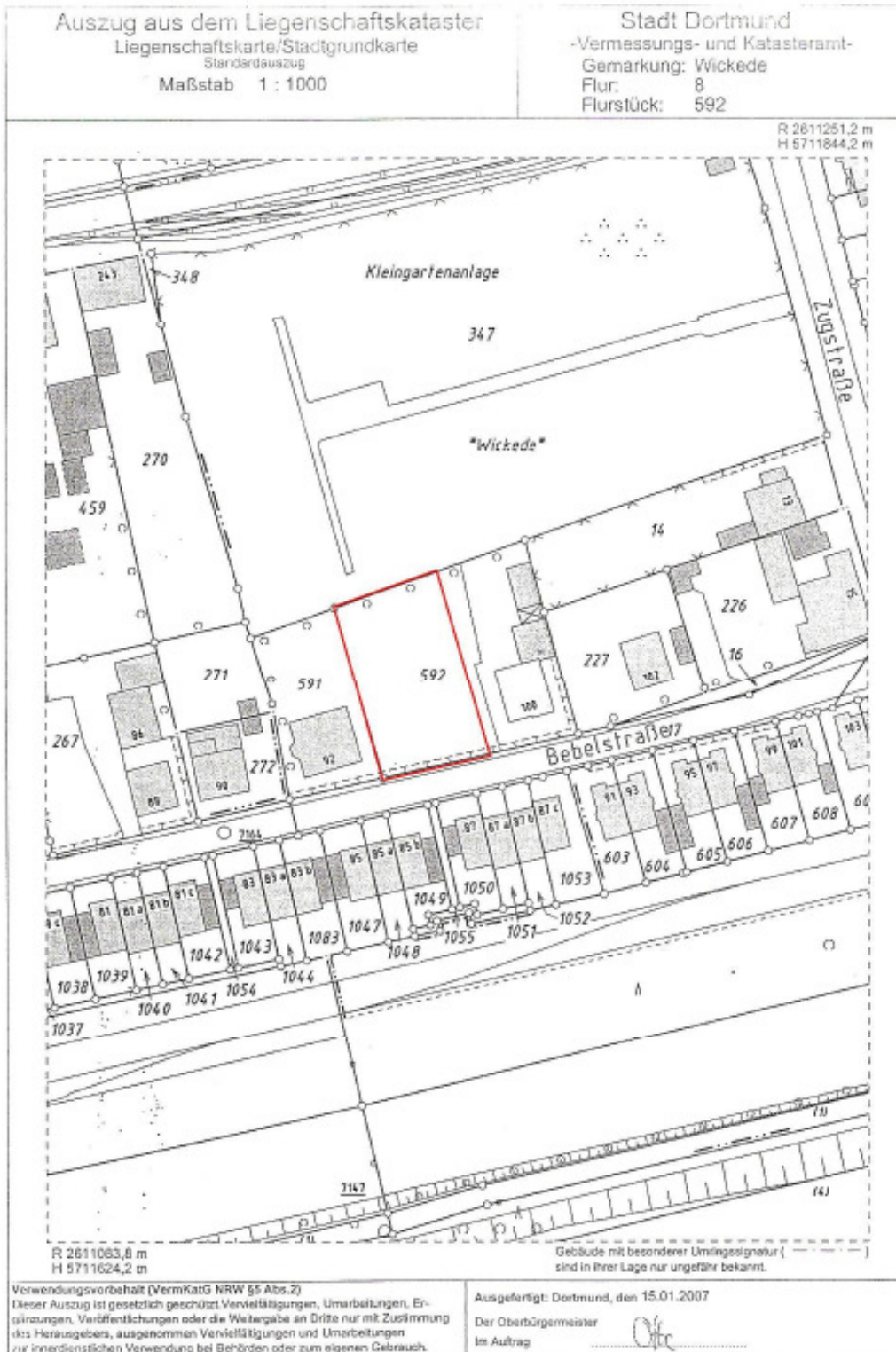
Das in den Süd-Westen ausgerichtete Grundstück ist ca. 840 m² groß. Das Grundstück kann nach § 34 bebaut werden. Es besteht die Möglichkeit zur Erstellung eines großen freistehenden Einfamilienhaus, eines Doppelhauses oder von 3 Reihenhäusern. Das Grundstück ist ca. 22 Meter breit und ca. 38 Meter tief.

Sonstiges

Ein sehr schön gelegenes Grundstück mit altem Baumbestand und Blick ins Grüne, das sich ideal für Realisierung des eigenen Traumhaus eignet - sowohl für eine als auch für zwei Familien!

Maklerprovision

Dem Käufer gegenüber entsteht keine zusätzliche Maklerprovision.



Lageplan